

## REGOLAMENTO DELLA CASA SANT'OBIZIO per gruppi in AUTOGESTIONE

**AUTOGESTIONE E REFERENTI.** La casa denominata "Casa Sant'Obizio" viene affidata in completa autogestione, tuttavia all'arrivo e alla partenza del gruppo, ma anche saltuariamente durante la permanenza, sarà presente un incaricato/volontario dell'Associazione Casa Sant'Obizio che gestisce la struttura.

Al momento dell'ingresso verranno mostrati e sottoscritti documenti per il check-in di tutti gli ospiti.

**REPERIBILITÀ.** In caso di necessità l'incaricato è **REPERIBILE H24 AL NUMERO: 338 2505761 (Emanuele)** e potrà far visita al gruppo ospitato nella casa per controllare la corretta applicazione del presente regolamento in qualsiasi momento.

Al momento della firma del contratto il responsabile del gruppo Fruitore dovrà fornire proprio numero telefonico e garantirne la reperibilità durante la permanenza.

**RESPONSABILITÀ DEL GRUPPO.** Ogni gruppo deve nominare il suo capogruppo che dovrà essere presente per tutto il tempo del soggiorno e risulterà responsabile del gruppo stesso in caso di mancato adempimento di qualsiasi punto del presente regolamento.

Quando il gruppo arriva nella casa di soggiorno il capogruppo prenderà visione, accompagnato dal personale volontario, della struttura in tutte le sue parti; il capogruppo verificherà con il personale della casa, che tutti gli ambienti utilizzati corrispondano a quelli indicati. Si fa presente che eventuali danni e anche la mancata cura degli ambienti utilizzati nel corso del soggiorno saranno addebitati al gruppo di ospiti senza necessità di alcun giustificativo.

Inoltre, il gruppo provvederà a sistemare i rifiuti prodotti negli appositi cassonetti, avendo cura di differenziarli in base al materiale (**CARTA – bidoni gialli / PLASTICA, VETRO E LATTINE – bidoni blu / UMIDO – bidoni marroni / SECCO nei sacchi neri**) e alla tipologia di raccolta.

**UTILIZZO DELLA CASA.** Sono a disposizione per le attività del gruppo: una cucina attrezzata per tutte le esigenze, varie sale animatori o studio, adeguata sala da pranzo, un salone giochi, servizi igienici ai piani e le camere da letto assegnate a seconda del numero dei partecipanti (come concordato con il responsabile della struttura), il cortile e gli spazi esterni, e la cappella/chiesetta.

Si fa presente che è vietato coprire con qualsiasi materiale lampade di emergenza e/o lampade notturne.

È inoltre vietato attaccare materiale sui vetri delle finestre o in genere sui muri.

Se qualche oggetto/componente/apparecchiatura/attrezzatura venisse rotto o rovinato nel corso del soggiorno, il gruppo è invitato a comunicarlo tempestivamente al personale dell'Associazione e ad accordarsi per sostenerne l'eventuale spesa della riparazione/sostituzione.

Al fine di tutelare l'ambiente naturale e l'utilizzo della struttura a persone che hanno caratteristiche di tale incompatibilità, **gli animali domestici non sono ammessi.**

**CAMERE.** Per l'uso dei letti è **OBBLIGATORIO** avere con sé: lenzuola e una federa. I coprimaterassi e i copricuscini dovranno sempre essere lasciati puliti. Gli ospiti della settimana successiva hanno il diritto di trovare pulito e in ordine.

Le camere si usano esclusivamente per le ore di sonno e si sconsiglia l'accesso nelle ore diurne.

Qualsiasi spostamento del mobilio all'interno delle camere e dei locali comuni per esigenze del gruppo, deve essere concordato e comunicato al personale dell'Associazione.

Le camere utilizzate verranno tutte controllate alla fine del soggiorno prima della partenza del gruppo per controllare la corretta applicazione del presente regolamento.

**PULIZIE.** Le strutture devono essere riconsegnate nello stato di conservazione e pulizia in cui sono state prese in uso.

Durante il soggiorno, ogni gruppo è tenuto a mantenere puliti quotidianamente i locali comuni e tutte le camere e i bagni. In particolar modo la cucina dovrà essere pulita alla fine di ogni preparazione dei pasti con detersivi adeguati e i pavimenti con detersivo sgrassante.

In ogni caso al termine del soggiorno le camere e tutti i locali della casa dovranno essere lasciati in ordine e con i cestini svuotati depositando i Rifiuti negli appositi contenitori posti all'esterno della struttura.

La pulizia degli ambienti è sottolineata con particolare attenzione per garantire ai gruppi successivi l'ingresso in locali in cui sia evidente l'impegno nella corretta gestione del gruppo precedente, quindi si consiglia di prevedere per l'ultimo giorno un tempo adeguato da riservare alle pulizie generali.

**FORNITURE.** La fornitura di cibo e prodotti di consumo (carta igienica, tovaglioli, tovaglette di carta) è totalmente a carico del gruppo.

I volontari dell'Associazione sono a disposizione per fornire recapiti di fornitori alimentari o altro presenti in zona.

**CUCINA E MENSA.** Ogni gruppo provvederà ad organizzarsi per la preparazione del cibo nella cucina, con l'attrezzatura a disposizione.

Per l'uso di forni, cuoci-pasta, fornelli e lavastoviglie, vista la delicatezza dei macchinari, il personale volontario provvederà ad illustrare il corretto utilizzo ai responsabili della cucina nel momento della presa in consegna della struttura.

**La responsabilità delle procedure di preparazione dei cibi durante il soggiorno del gruppo risulta in carico al capogruppo ed agli addetti alla preparazione dei cibi e alimenti.**

In cucina potranno entrare solo gli addetti alla preparazione dei pasti; è vietato l'accesso ai bambini e agli animali.

Ai fini della prevenzione infortuni il personale volontario illustrerà il corretto utilizzo di tutte le attrezzature disponibili nella casa.

Il personale presente in cucina, in base alle disposizioni della regione Piemonte, dovrà essere dotato di apposito corso che prepari ad operare **seguendo le corrette misure e condizioni igienico-sanitarie in ambito alimentare (HACCP o simili).**

**SPESE E TARIFFE.** La quota di affitto della struttura varia a seconda del numero di occupanti e del periodo estivo/invernale come riportato nel LISTINO PREZZI allegato e pubblicato nel sito internet della casa.

Il riscaldamento verrà calcolato in aggiunta alla quota pro capite nel periodo di freddo.

N.B.: per eventuali danni ritenuti gravi (manomissione a porte REI, impianti, letti, ...), verrà calcolata la cifra in base al danno; tale cifra esula dalla cauzione versata la quale potrà anche essere ugualmente trattenuta se il personale lo riterrà necessario.

**SISTEMI DI SICUREZZA.** La struttura è provvista di **impianto rilevazione fumi**: tale impianto richiede accortezza da parte del gruppo nel rispettare particolari indicazioni.

In particolare è assolutamente vietato:

- fumare all'interno dell'edificio in qualsiasi locale;
- usare fiamme libere all'interno dell'edificio;
- utilizzare fornelli da campeggio, bombolette di gas, accendini e carica accendini a gas;
- introdurre nei locali materiali esplosivi, fuochi d'artificio, fiaccole e petardi, candele, profumatori di ambienti a combustione;
- introdurre nei locali materiali infiammabili in taniche o recipienti quali benzina, gasolio, kerosene, solventi e diluenti;
- utilizzare bombolette spray il cui contenuto risulti sensibile ai rilevatori fumo (lacca, vernici spray, solventi spray, acetone);
- introdurre nei locali e utilizzare stufette, bollitori, ferri da stiro, apparecchi elettrici dotati di resistenze riscaldanti.
- caricare city bike, auto elettriche, monopattini,...

La struttura è inoltre provvista nel locale cucina di impianto rivelazione fughe gas che blocca in automatico l'erogazione del combustibile.

I locali sono dotati di impianto di illuminazione di emergenza e di segnalazione delle vie di fuga che si attiva in caso di mancanza corrente o in caso di emergenza. È **SEVERAMENTE** vietato coprire o rimuovere tali dispositivi.

I locali sono dotati di estintori portatili e impianto antincendio ad acqua mediante lance ed è a carico del gruppo avere almeno una persona abilitata all'uso di tali attrezzature mostrando al referente dell'Associazione copia dell'attestato medio-rischio che ne certifichi la formazione.

I locali sono dotati di porte antincendio REI (camere ai piani e a protezione delle vie di fuga) che garantiscono l'esodo in caso di incendio lungo le vie di esodo segnalate. Tali dispositivi devono rimanere sempre chiusi e non devono per nessuna ragione essere mantenuti aperti bloccandone la chiusura. Pertanto si consiglia l'utilizzo dei locali in modo consapevole così da non continuare ad aprire e chiudere le porte.

Le planimetrie di esodo sono esposte ad ogni piano e riportano l'indicazione "VOI SIETE QUI".

Il capogruppo (o responsabile della sicurezza del gruppo) all'arrivo è tenuto a prendere visione con il personale volontario dell'Associazione Casa Sant'Obizio, del piano di emergenza e della posizione delle vie di fuga in caso di evacuazione. Successivamente sarà sua cura istruire gli ospiti riguardo alla posizione delle vie di fuga e della posizione delle attrezzature antincendio attestando tutti i rischi derivati dall'uso temporaneo della casa.

In caso di emergenza è vietato l'uso dell'ascensore.

Qualora vi fossero presenti persone con ridotta capacità motoria, in previsione di eventuali situazioni di emergenza, dovranno essere preventivamente e nominalmente incaricati gli addetti all'emergenza (uno per ogni persona disabile), con il compito di assicurarsi che le persone con ridotta capacità motoria giungano all'esterno dell'edificio.

Il personale dell'Associazione Casa Sant'Obizio provvederà a inizio soggiorno (prima dell'arrivo del gruppo) a far circolare nell'impianto, acqua calda a temperatura elevata oltre i 70° ai fini di evitare contaminazioni da legionella e a verificare che le lampade di emergenza e tutti i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.

Per l'utilizzo di medicinali o altro, ogni gruppo deve provvedere in proprio; l'armadietto dei medicinali presente presso la struttura è consegnato vuoto a disposizione del singolo gruppo ospitato.

**ARRIVI, PARTENZE E ORARI DELLA STRUTTURA.** Gli orari di arrivo e di partenza vanno sempre concordati con il personale volontario dell'Associazione Casa Sant'Obizio.

All'**esterno** si devono evitare rumori dopo le **ore 23.00**. Qualora si verificano spiacevoli episodi di rumori notturni (schiamazzi di vario genere) che possano turbare l'ambiente naturale il capogruppo sarà ritenuto responsabile.

**ULTERIORI DISPOSIZIONI.** Gli ospiti sono tenuti al rispetto del decoro della casa, alla conservazione e cura degli arredi messi a loro disposizione e delle suppellettili. Come riportato sopra l'Associazione Casa Sant'Obizio può rivalersi di eventuali danni all'arredamento delle camere, alle attrezzature e alla struttura in genere.

L'Associazione Casa Sant'Obizio non risponde dei valori lasciati incustoditi nelle camere.

Non possono essere introdotte nella casa persone estranee alla lista consegnata all'atto della convenzione. Eventuali aggiunte di ospiti vanno necessariamente segnalate. È severamente vietato l'introduzione di animali all'interno dei locali della struttura concessi in uso.

Gli arredamenti e i giochi (calceotto, ping pong, tavoli,...) presenti nella struttura non vanno spostati, se non previo accordo con l'associazione e comunque se accordato, con l'obbligo a fine soggiorno, di rimmetterli nello stato precedente.

Il responsabile del gruppo dovrà assicurarsi che gli ospiti rispettino la quiete pubblica entro i limiti dati.

Qualora si impieghino strumenti musicali per le animazioni in casa (orario limite 23.30) è obbligatorio tenere i volumi moderati sia nelle ore pomeridiane che serali.

I fumatori dovranno gettare i mozziconi esclusivamente negli appositi posacenere posti nel cortile esterno. Si ricorda che è severamente vietato fumare nella struttura e in prossimità delle porte.

**È assolutamente vietato accendere fuochi in tutta l'area** di appartenenza dell'Associazione, a richiesta è disponibile una piastra per cucinare cibo alla griglia all'esterno. Alla fine dell'utilizzo rimane a cura del personale della cucina pulire la griglia per un successivo uso di altri gruppi.

In caso di presenza contemporanea con altri gruppi (precedentemente concordata), dovrà accordarsi per l'uso comune e ordinato delle parti della struttura ritenute comuni.

Nelle ore di non utilizzo dei locali è obbligatorio spegnere le luci (salone, sala giochi, camere,...). Inoltre si raccomanda un uso consapevole dell'acqua per evitare inutili sprechi e disagi (prolungate docce, ...)

Si raccomanda un'attenta lettura integrale del presente regolamento che dovrà essere fatta in presenza di tutti i componenti del gruppo ospitato nella fase di accesso e accoglienza alla struttura.

Angolo Terme

ASSOCIAZIONE CASA SANT'OBIZIO

IL PRESIDENTE